

اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/1716/23674 مورخ 91/11/17 (law/imagetext/2421/)

مقدمه :

با توجه به مفاد بند بیستم (۲۰) ماده هشتادم (۸۰) «(law/mainlawview/182/)» (law/mainlawview/182/) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و در راستای اجرای مقررات ملی ساختمان (مبحث هفتم) و اجرای بند (ل) ماده سوم (۳) مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/1716/23674 (law/imagetext/2421/) مورخ 91/11/17 و به منظور کاهش مخاطرات و پیشگیری از وقوع حوادث مرتبط با گود و تخریب ساختمانی و ساماندهی گودهای رهاشده با استفاده از ظرفیت بند (۱۴) ذیل ماده (۵۵) و ماده (۱۱۰) (law/mainlawview/184/) قانون شهرداری (law/mainlawview/184/) ها (۱) مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مصوبه فوق‌الذکر به شرح زیر اصلاح می‌شود.

ماده یکم (۱):

تعاریف عبارات و اصطلاحات اختصاری به کار رفته در این مصوبه به شرح ذیل می‌باشد.

الف- وزارت: وزارت راه و شهرسازی

ب- شورا: شورای اسلامی شهر تهران

ج- شهرداری تهران: شهرداری تهران شامل معاونت‌ها و حوزه‌های ستادی ۲۲ منطقه، ۱۲۳ ناحیه و دفاتر خدمات الکترونیک وابسته به شهرداری تهران

د- سازمان استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

هـ- گود: هرگونه حفاری و خاکبرداری در تراز پایین‌تر از سطح طبیعی زمین

و- گود با خطر زیاد و بسیار زیاد: گودی که مطابق شرایط ذکرشده در بخش ارزیابی خطر گود آخرین ویرایش مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، در رده خطر زیاد و بسیار زیاد قرار می‌گیرد.

ز- تخریب: هر اقدامی که مستلزم جدا کردن مصالح از ساختمان به منظور حذف، نوسازی، تعمیر، مرمت و بازسازی تمام یا قسمتی از بنا باشد.

ح- صاحبکار: مالک یا نماینده قانونی آن.

ط- سازنده: مجری، پیمانکار ذیصلاح.

ماده دوم (۲):

شهرداری تهران موظف است سازوکار اجرای موارد ذیل را در جهت ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران به انجام رساند و حسب نیاز موارد را در سامانه‌های شهرداری تهران اعمال نماید:

الف- کلیه کاربرگ‌های پیوست مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره 160/1716/23674 (law/imagetext/2421/) مورخ 91/11/17 را بر اساس آخرین ضوابط و مقررات ملی ساختمان بروزرسانی نموده و ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه به صورت الکترونیکی در فرآیند صدور پروانه ساختمانی در ذیل سامانه‌های هوشمند شهرسازی پیاده‌سازی نماید.

ب- در زمان صدور دستور نقشه، مفاد این مصوبه را برای اطلاع و عمل به آن به صاحبکار و سازنده اعلام نماید که صاحبکار موظف به رعایت تمامی نکات ایمنی تخریب و گودبرداری و همکاری و هماهنگی با مهندسین مسئول پروژه می‌باشد.

ج- از صدور هرگونه پیش‌پروانه و مجوز برای شروع عملیات تخریب و گودبرداری قبل از طی مراحل صدور پروانه ساختمانی جلوگیری نماید.



اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ -**مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۵**

د- از شروع به کار و ادامه عملیات ساختمانی تا زمانی که نسبت به ارزیابی وضعیت همجواری‌ها (بر اساس کاربرد مربوطه) و در صورت لزوم ایمن‌سازی املاک و گذرهای مجاور طبق ضوابط مبحث دوازدهم (۱۲) مقررات ملی ساختمان وفق دستور کار مهندسان پروژه اقدام نموده‌اند یا فاقد تابلوی مشخصات پروژه و حصارکارگاهی مطابق ضوابط مبحث بیستم (۲۰) مقررات ملی ساختمان هستند، جلوگیری نماید.

تبصره:

به منظور ارزیابی وضعیت همجواری‌ها، ارائه اطلاعات فنی املاک مجاور، براساس اطلاعات سامانه آرشیو الکترونیک اسناد شهرداری تهران به مهندسان پروژه (بر اساس کاربرد مربوطه) بلامانع است. بدیهی است مسئولیت بررسی صحت اطلاعات برعهده مهندسان پروژه می‌باشد.

ه- از شروع به کار پروژه تا زمانی که نسبت به جمع‌آوری یا ساماندهی نحوه استقرار و ایمن‌سازی کلیه کتورها و انشعابات گاز و سایر تاسیسات طبق نظر ارگان‌های ذیربط اقدام نموده‌اند، جلوگیری نماید.

و- ترتیبی اتخاذ نماید تا دستورکار تخریب بنای قدیمی که براساس مشخصات ملک، وضعیت گذرها و املاک مجاور طبق ضوابط مبحث دوازدهم و مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی و سایر ضوابط فنی و اجرایی تهیه و به امضای سازنده، ناظر پروژه و صاحبکار رسیده است، توسط مهندس ناظر پروژه، پیوست گزارش شروع عملیات ساختمانی گردد.

ز- قبل از شروع عملیات ساختمانی به صاحبکار و سازنده، بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مناسب و قابل پوشش تا سقف احتمال وقوع خسارت اجرایی عملیات ساختمانی (شامل بیمه همجواری‌ها و اشخاص ثالث، مسئولیت حرفه‌ای) خریداری شده را توصیه نماید. تامین پوشش بیمه‌ای رافع مسئولیت‌های ذاتی اشخاص به خصوص در امور کیفی و انتظامی نخواهد بود.

ح- به منظور اجرای وظایف نظارتی بر عملیات اجرایی گود وفق ظرفیت‌های قانونی موجود، نسبت به تهیه و ابلاغ دستورالعمل‌ها و چک‌لیست‌های مناسب برای وحدت رویه در مناطق ۲۲ گانه اقدام نماید.

ط- در حین اجرای عملیات گودبرداری، بازرسی از گود توسط عوامل شهرداری ناحیه وفق دستورالعمل‌های بند (ح) انجام و مواردی چون گزارشات مربوط به وضعیت گود و پایدارسازی آن و رعایت اصول ایمنی (بر اساس گزارش مهندسين ناظر) و رعایت زمان‌بندی را کنترل و نتایج را در سامانه ناحیه محوری ثبت نماید و در صورت مشاهده تخلفات و اشکالات اجرایی ضمن ابلاغ اخطار لازم، از ادامه عملیات ساختمانی به جز ایمن‌سازی و پایدارسازی گود و همجواری‌ها جلوگیری نماید. بدیهی است این گزارش‌ها رافع مسئولیت مالک، مهندس ناظر، طراح، سازنده و شرکت مهندسی ژئوتکنیک و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مسئول در پروژه نمی‌باشد.

ی- نسبت به آموزش‌های تخصصی لازم کارشناسان شهرسازی نواحی به نحو مناسب و به صورت مستمر اقدام و دستورالعمل‌های راهنمای لازم را در اختیار ادارات شهرسازی نواحی قرار دهد.

ک- در گودهای با خطر زیاد و بسیار زیاد مجموعه اقدامات ذیل را انجام دهد:

۱- برنامه زمان‌بندی اجرای طبقات زیرزمینی (به تفکیک مراحل تخریب، گودبرداری، عملیات پایدارسازی و ایمن‌سازی گود، اجرای طبقات زیرزمینی) را که با هماهنگی مهندس طراح، ناظر، شرکت مهندسی ژئوتکنیک توسط سازنده ذیصلاح تهیه و مهور شده است، اخذ نموده و به صورت سیستمی در پرونده ملک ضبط و آرشیو گردد.

۲- پیش از شروع عملیات تخریب و گودبرداری ترتیبی اتخاذ گردد که به منظور مرور و کنترل نقشه‌های اجرایی و توجیه و هماهنگی انجام عملیات تخریب و گودبرداری و کنترل برنامه زمان‌بندی، پلان تجهیز کارگاه و ایمن‌سازی انشعابات، جلسه مشترک صاحبکار، سازنده، مهندس ناظر و نماینده تام‌الاختیار شرکت مهندسی ژئوتکنیک در محل پروژه برگزار و صورتجلسه مورد تایید و امضای افراد مذکور به صورت سیستمی در پرونده ملک ضبط و آرشیو گردد. نماینده شهرداری (کارشناس شهرسازی ناحیه) موظف است در جلسه مذکور حاضر و نسبت به تحویل صورتجلسه و ثبت سیستمی اقدام نماید.

۳- در صورت مشاهده هرگونه اشکال یا تخلف در انجام عملیات گودبرداری و همچنین عدم پیشرفت پروژه طبق برنامه زمان‌بندی مذکور در بند یک (۱)، براساس بازدید و کنترل‌های مأموران شهرداری و گزارش مهندس ناظر پروژه یا دریافت گزارش تخلف از سوی وزارت، سازمان استان یا مهندس ناظر، نسبت به صدور اخطاریه‌های لازم جهت الزام صاحبکار و سازنده به اتخاذ تدابیر لازم جهت ایمن‌سازی و پایدارسازی و رفع خطر اقدام نماید. در صورت بی‌توجهی مالک به اخطاریه‌های ابلاغی شهرداری تهران به تعداد مشخص شده در دستورالعمل‌های ابلاغی در



اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ -**مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۵**

بند (ح) این ماده و احراز لزوم ورود مستقیم شهرداری تهران به رفع خطر وفق مفاد بند (۱۴) ماده (۵۵) (law/mainlawview/184/) **قانون شهرداری (law/mainlawview/184/)**ها، شهرداری موظف است راساً نسبت به رفع خطر و ایمن‌سازی گود و معابر مجاور با استفاده از آژادسازی تضمین بانکی سپرده‌شده وفق بند (۴) اقدام نماید.

تبصره:

در گودهایی که مشمول ارائه تضمین دوره اجرای گود مطابق بند (۴) نمی‌باشند یا برای گودهایی که در زمان ایمن‌سازی آن‌ها مشخص شود که میزان تضمین مذکور برای تامین مالی ایمن‌سازی و رفع خطر کافی نیست، منابع مالی لازم از محل ردیف اعتباری مشخص‌شده در بودجه سالیانه شهرداری تهران تامین و هزینه‌های صورت گرفته وفق قوانین به حساب بدهی مالک قرار داده می‌شود.

۴- از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه برای کلیه گودهای با خطر بسیار زیاد و گودهای با خطر زیاد به هنگام صدور پروانه ساختمانی از صاحبکار پروژه، تضمین بانکی رفع خطر از گود به منظور جلوگیری از شکل‌گیری گودهای پرخطر رهاشده در سطح شهر و پیش‌بینی هزینه رفع خطر از گود را اخذ نماید. مقدار این تضمین در اولین سال اجرای مصوبه، ۷۴۰ هزار ریال به ازای هر متر مکعب گود (طبق نقشه تایید شده) بر مبنای ردیف حمل خاک فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ تعیین می‌گردد که مبلغ تضمین در سال‌های بعد به میزان نرخ تورم رسمی افزایش می‌یابد. این تضامین، با ارائه گزارش اتمام عملیات ساختمانی تا تراز صفر از سوی مهندس ناظر و رعایت تمامی اصول ایمنی آژادسازی می‌گردد.

تبصره یکم (۱):

در سال اول اجرا، در خصوص گودهای با خطر زیاد صرفاً گودهای با عمق برابر یا بیشتر از ۱۰ متر مشمول ارائه تضمین بانکی می‌باشند. از سال دوم، شهرداری تهران موظف است پس از ارائه نتایج پایش اجرای سال اول این بند و اخذ تایید کمیسیون‌های مشترک عمران و حمل و نقل و شهرسازی و معماری نسبت به اخذ تضمین برای تمامی گودهای با خطر زیاد به صورت مرحله‌ای اقدام نماید.

تبصره دوم (۲):

سازوکار اخذ تضامین مذکور وفق دستورالعملی که مطابق بند (ح) این ماده تدوین و ابلاغ می‌گردد، مشخص می‌شود. شهرداری تهران مجاز است دستورالعمل‌های حقوقی برای اخذ تضامین غیر بانکی معادل با مقدار مشخص‌شده در این بند را با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری تدوین و با امضای شهردار تهران ابلاغ نماید.

۵- از صاحبکار در هنگام درخواست پروانه ساختمانی پروژه، تعهد محضری لازم را اخذ نماید تا در شرایط ضروری نظیر ریسک وقوع ریزش گود، رهاشدن گود و ایجاد فضای بی‌دفاع شهری و مواردی از این قبیل، نسبت به ورود و رفع خطر از گود اقدام نماید.

ل - با توجه به ماده ۳۸ **قانون مدنی (law/mainlawview/160/)**، شروع به کار عملیات ساختمانی برای سیستم‌های سازه نگهبان از نوع میخ‌کوبی و مهارگذاری دیواره‌های گود (نیلینگ و انکراژ) را صرفاً با احراز شرایط ذیل صورت دهد:

۱- اخذ رضایت‌نامه رسمی (تنظیم‌شده در دفترخانه اسناد رسمی) از کلیه مالکین مجاور ملک مبنی بر پذیرش مسئولیت کلیه عواقب و اعلام موضوع به خریداران آتی.

۲- ارائه بلامانع از اداره فضای سبز منطقه و ادارات مرتبط با تاسیسات شهری برای املاک که در ضلع مجاور پیاده‌روها و خیابان‌ها اقدام به اجرای میخ‌کوبی و مهارگذاری دیواره‌ها (نیلینگ و انکراژ) کرده و امکان آسیب به درختان، فضای سبز و تاسیسات شهری وجود دارد.

م - نسبت به ایجاد و بروزرسانی لایه‌های اطلاعاتی در سامانه‌های طرح تفصیلی و اطلاعات مکانی شامل مشخصات خاک و نقشه توزیع انواع جنس خاک در سطح شهر تهران، وضعیت لایه‌بندی زیرسطحی، وضعیت سطح آب‌های زیرزمینی و موقعیت قنوت با همکاری لازم وزارت و سازمان استان و با استفاده از نتایج گزارش بررسی ژئوتکنیک شرکت‌های خدمات فنی و آزمایشگاهی پروژه‌های ساختمانی سطح شهر تهران اقدام نماید و دسترسی لازم جهت بهره‌برداری از اطلاعات را به طراحان و مهندسان پروژه برای ارتقاء ایمنی گودبرداری ساختمانی فراهم نماید.

ن - همکاری لازم را با وزارت و سازمان استان در خصوص طبقه‌بندی انواع روش‌های ایمن‌سازی و اجرای سازه نگهبان براساس عمق گود، نوع خاک، وجود آب‌های زیرزمینی و سایر مشخصات فنی مرتبط صورت دهد و در انتشار راهنماهای تخصصی برای ارتقاء فرآیند تخریب و گودبرداری مشارکت نماید.



اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ -**مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۵**

س - در فرایند بازنگری طرح تفصیلی با توجه به ملاحظات زیست‌محیطی، مشخصات خاک، آب‌های زیرزمینی، وجود تاسیسات زیربنایی و قنوت نسبت به تعیین ضوابط تعداد و سطح اشغال مجاز طبقات زیرزمین و عمق مجاز گودبرداری برای املاک و معرفی گستره‌های شهر با محدودیت گودبرداری اقدام نماید.

ماده سوم (۳):

شهرداری تهران موظف است سازوکار لازم را جهت الکترونیکی نمودن ارائه خدمات مرتبط با مهندسان پروژه اعم از طراح، سازنده، ناظر و شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیکی به تناسب شرح وظایف هریک از آنان به شرح ذیل ظرف مدت حداکثر دو ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه فراهم نماید:

الف- در کلیه پروژه‌هایی که انجام فرایند شناسایی ژئوتکنیکی در آن‌ها، طبق بند ۷-۲ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان (یا بند متناظر در ویرایش‌های بعدی مبحث موردنظر) ضروری اعلام شده است می‌بایست قبل از صدور پروانه ساختمانی، گزارش شناسایی مربوطه را که توسط شرکت خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیکی تهیه می‌گردد به صورت سامانه‌ای از صاحبکار اخذ و در پرونده ملک ثبت و آرشیو نماید.

ب- فرم وضعیت همجواری‌ها و اعلام سطح خطر گود را به صورت سامانه‌ای از مهندس طراح پروژه اخذ و در پرونده ملک ثبت و آرشیو نماید.

ج- در صورتی که خطر گود توسط مهندس طراح پروژه زیاد ارزیابی گردد مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۰ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان (یا بند متناظر در ویرایش‌های بعدی مبحث موردنظر) به شرح ذیل به صورت سیستمی به صاحبکار اعلام گردد:

«به آگاهی می‌رساند با توجه به این که سطح خطر گود توسط مهندس طراح، زیاد ارزیابی شده است، طبق مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۰ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان، مسئولیت طراحی گودبرداری باید به عهده یک شرکت مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح واگذار شود.»

د- در صورتی که خطر گود توسط مهندس طراح پروژه بسیار زیاد ارزیابی گردد مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۱ (یا بند متناظر در ویرایش‌های بعدی مبحث موردنظر) به شرح ذیل به صاحبکار اعلام گردد:

«به آگاهی می‌رساند با توجه به این که سطح خطر گود توسط مهندس طراح بسیار زیاد ارزیابی شده است، طبق مفاد بند ۷-۳-۳-۴-۱۱ مبحث هفتم مقررات ملی ساختمان مسئولیت طراحی گودبرداری باید به عهده یک شرکت مهندسی ژئوتکنیک ذیصلاح واگذار شود، عملیات پایدارسازی گود توسط پیمانکار ذیصلاح و نظارت بر اجرای پیمانکار توسط ناظر ذیصلاح انجام گردد. ضمناً تغییر شکل‌های افقی و قائم سازه مجاور و دیواره گود تا قبل از پایدارسازی دائم گود باید اندازه‌گیری و پایش شود.»

تبصره یکم (۱):

در گودهای با خطر بسیار زیاد، گزارش وضعیت پایش و کنترل گود توسط مهندسان مسئول پروژه در زمان‌های مقرر تهیه و در سامانه گزارش‌های مرحله‌ای ثبت و دسترسی به اطلاعات آن در سامانه ناحیه محوری مطابق بند (ط) ماده یکم (۱) برقرار می‌گردد. مهندس ناظر موظف است در صورتی که تغییر شکل‌های افقی و قائم دیواره گود و سازه‌های مجاور بیش از مقدار مجاز گردد، بلافاصله مراتب را به اطلاع کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی ذیربط (مشخص شده در قانون) جهت اتخاذ تدابیر لازم برساند. شهرداری تهران با همکاری سازمان استان موظف به پیش‌بینی تمهیدات لازم برای ایجاد دسترسی به اطلاعات طبقه‌بندی‌شده این سامانه توسط مراکز علمی و تحقیقاتی برای اهدافی نظیر به‌روزرسانی ضوابط و مقررات فنی و ارتقاء روش‌های پایدارسازی گود می‌باشد.

تبصره دوم (۲):

ترتیبی اتخاذ نماید تا در صورتی که مهندس ناظر پروژه پس از شروع عملیات ساختمانی سطح خطر گود را بالاتر از سطح خطر ارائه شده توسط مهندس طراح برآورد نمود، مراتب توسط مهندس ناظر در سامانه گزارش‌های مرحله‌ای ثبت و مفاد بندهای «ج» و «د» ذیل ماده چهارم به صاحبکار ابلاغ گردد.

ه - صاحبکار از خدمات اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح در رشته ژئوتکنیک که از طرف وزارت راه و شهرسازی معرفی می‌گردند استفاده می‌نماید. در صورت عدم معرفی، از شرکت‌های تشخیص صلاحیت‌شده توسط سازمان برنامه و بودجه در رشته ژئوتکنیک با رتبه مناسب و یا شرکت‌های خدمات فنی و آزمایشگاهی ژئوتکنیک با رتبه مناسب با استفاده از اختیارات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (اختیارات هیات پنج نفره استان تهران) استفاده می‌شود.



اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ -**مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۵**

و- ترتیبی اتخاذ نماید تا ترتیب گزارش‌دهی مراحل ساختمانی متناسب با نوع سیستم ایمن‌سازی گود در سامانه ناحیه محوری و سامانه مهندسان ناظر با همکاری سازمان استان صورت پذیرد.

ماده چهارم (۴):

به منظور ساماندهی، ایمن‌سازی و رفع خطر ناشی از گودهای رهاشده موجود در سطح شهر تهران، شهرداری تهران (معاونت‌ها، مناطق و سایر واحدهای ستادی ذی‌مدخل) موظف است با همکاری سازمان استان اقدامات زیر را انجام دهد:

۱) گودهای رهاشده موجود را با لحاظ شاخص‌های نظیر سن و عمق گود، تعداد اخطار صادره، وضعیت همجواری‌ها، سیستم پایدارسازی گود و امثالهم شناسایی و از حیث میزان خطر اولویت‌بندی نموده و لیست آن را جهت پیگیری حقوقی به اداره کل حقوقی شهرداری ارسال نماید. اداره کل حقوقی موظف است ظرف مدت حداکثر سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به اقامه دعوی به دستگاه قضا در راستای تعیین تکلیف گودهای رها شده و الزام مالک یا مالکین به ایمن‌سازی اقدام نماید.

۲) نسبت به ایجاد فرآیند سیستمی شناسایی گودهای رهاشده و ایجاد بانک اطلاعات وفق دستورالعمل‌های ابلاغی موضوع بند (ح) ماده دوم (۲) ظرف مدت حداکثر دو ماه در سامانه‌های مرتبط شهرداری تهران اقدام و به طور مستمر به‌هنگام‌سازی نماید. در مورد گودهای رهاشده که بخشی از مالکیت یا تمام مالکیت آن بر عهده شهرداری تهران می‌باشد معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران موظف به ثبت گزارش کنترل و پایش مستمر وضعیت ایمنی گود در این سامانه می‌باشد.

۳) در راستای تعیین تکلیف گودهای رهاشده بر اساس نتایج بند (۱) این ماده، برنامه رفع خطر از این گودها را ظرف مدت حداکثر شش ماه ارائه نماید. برای مواردی که بنا به اهمیت گود و عدم همکاری مالک در رفع خطر از گود، ورود مستقیم شهرداری به رفع خطر وفق مفاد بند (۱۴) ماده (۵۵) (law/mainlawview/184/) قانون شهرداری (law/mainlawview/184/) احراز شده باشد در این صورت شهرداری تهران با برگزاری مناقصه و به‌کارگیری مشاور و سازنده ذیصلاح نسبت به رفع خطر از آن‌ها اقدام نماید. شهرداری مناطق موظف به همکاری در اجرای برنامه رفع خطر و ایمن‌سازی می‌باشند.

۴) تامین مالی برای ایمن‌سازی گودهایی که مشمول ورود مستقیم شهرداری تهران وفق بند (۳) این ماده می‌باشند در سال اول اجرای مصوبه از محل ردیف اعتباری مصوب در بند (۲) تبصره یازدهم بودجه سال ۱۴۰۰ انجام شده و در سنوات آتی منابع لازم در لایحه بودجه سالیانه پیش‌بینی می‌گردد.

ماده پنجم (۵):

شهرداری تهران موظف است به منظور ایجاد وحدت‌رویه در اقدامات واحدهای ستادی و عملیاتی شهرداری تهران در مدیریت و فرماندهی سوانح ناشی از گود و پیش‌بینی سازوکار همکاری سایر دستگاه‌های مسئول و مراجع ذیصلاح حقوقی (نظیر دادستانی تهران) در مدیریت حوادث ناشی از ریزش گود، ظرف مدت حداکثر ۲ ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه نسبت به تدوین دستورالعمل اجرایی مدیریت و فرماندهی سوانح گود در شهر تهران (شامل تعیین شرح وظایف واحدهای مختلف ذی‌مدخل در مدیریت حادثه، ایجاد بانک اطلاعاتی قابل اعتماد، روش‌های تخلیه ایمن، ضوابط فنی و ایمنی لازم و غیره) اقدام و جهت اجرا ابلاغ نماید.

ماده ششم (۶):

به منظور اجرای کامل مقررات ملی ساختمان و کاهش مخاطرات و ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی، سازمان استان نسبت به کنترل طرح و نقشه‌های اجرایی پایدارسازی و مقاوم‌سازی گود و همکاری در تدوین دستورالعمل‌های اجرایی گودبرداری، کنترل گزارش‌های بررسی وضعیت ساختمان‌های مجاور و نظارت بر حسن انجام خدمات مهندسی که توسط اعضای آن ارائه می‌گردد، اقدام نماید.

تبصره یکم (۱):

به منظور ارتقاء کیفیت ساخت و ساز و کیفیت خدمات حرفه‌ای مهندسیین عضو، نسبت به برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی مستمر ویژه تخریب و گودبرداری اقدام نماید.

تبصره دوم (۲):

به کلیه مهندسان ناظر در خصوص لزوم اخذ بیمه‌نامه‌های متناسب با خطرات احتمالی تومیه و تأکید نماید.



اصلاحیه مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ -**مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۵****ماده هفتم (۷):**

مفاد این مصوبه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن، جایگزین مفاد مصوبه «ارتقاء ایمنی تخریب و گودبرداری‌های ساختمانی شهر تهران» ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۷۱۶/۲۳۶۷۴ (law/imagetext/۲۴۲۱/) مورخ ۹۱/۱۱/۱۷ می‌گردد. شهرداری تهران موظف است ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این مصوبه دستورالعمل‌های راهنمای کامل این مصوبه را با رعایت موازین حقوقی، فنی و اجرایی و به‌روزرسانی کاربرگ‌ها براساس آخرین ضوابط و مقررات ملی ساختمان تدوین و ابلاغ نماید.

ماده هشتم (۸): شهرداری تهران موظف است سالانه گزارش جامع از فعالیت‌ها و حسن اجرای این مصوبه را به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید و بنا به ضرورت جهت انجام ویرایش‌های لازم در مصوبه مراتب را در قالب لایحه با هماهنگی سازمان‌های ذیربط به شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید.

کمیسیون نظارت و حقوقی - شورای اسلامی شهر تهران (laws.tehran.ir)



